



PSYCHIATRICKÁ LIEČEBŇA SUČANY

Hradiská 23, 038 52 Sučany

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie

na vyhodnotenie ponúk záujemcov o nájom dočasne prebytočného majetku štátu,
ktorá sa konala dňa 03. 08. 2026 o 10,00 hod.

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Peter Kováčik
2. Mgr. Blanka Sakmárová
3. Ing. Lenka Fioleková

Program: 1. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o nájom časti spoločných častí nehnuteľnosti

Členovia komisie zhodne konštatujú, že:

1. Dňa 16.07.2026 vydal štatutárny orgán organizácie - Psychiatrická liečebňa Sučany, IČO: 17 335 612, so sídlom: Hradiská 23, 038 52 Sučany, SR, ktorá je správcom majetku štátu, podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Rozhodnutie č. 3/2026 o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, a to spoločných častí nehnuteľnosti o výmere 31 m² - za vchodom do príjmovej časti na prízemí stavby „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ súp. č. 876 na parcele registra „C“ číslo 1905/5, ktorá stavba je vedená Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres: Martin, obec: Sučany, katastrálne územie: Sučany, evidovaná na LV č. 1911, a ktorá stavba sa nachádza v obci Sučany, na ulici: Hradiská, popisné číslo: 23.
2. Dňa 20.07.2026 ponúkla Psychiatrická liečebňa Sučany, IČO: 17 335 612, so sídlom: Hradiská 23, 038 52 Sučany, SR, dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 2 tohto rozhodnutia, do nájmu v registri ponúkaného majetku štátu (ROPK) na dobu 5 rokov a záujemcov poučila o tom, že cenovú ponuku môžu uplatniť len u správcu majetku štátu (Psychiatrická liečebňa Sučany, IČO: 17 335 612, so sídlom: Hradiská 23, 038 52 Sučany, SR) v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ-NÁJOM“ najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk, a to poštou alebo osobne na adrese správcu majetku štátu. Záujemcovia boli v ponuke správcu upozornení na to, že:
 - správca majetku štátu je oprávnený prihliadať len na tie ponuky záujemcov, ktorí splnili všetky stanovené podmienky, najmä cenovú ponuku vyjadrili pevnou sumou najmenej vo výške určenej správcom a v určenom čase ju doručili správcovi;
 - ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne trhové nájomné, je správca povinný od ponuky odstúpiť;
 - správca môže uzatvoriť nájomnú zmluvu len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné;
 - nájomné nezahŕňa predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu;
 - výzva na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov bude doručená len tomu záujemcovi, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku za predmet nájmu.
3. Dňa 31.07.2026 vydal štatutárny orgán organizácie - Psychiatrická liečebňa Sučany, IČO: 17 335 612, so sídlom: Hradiská 23, 038 52 Sučany, SR, ktorá organizácia je správcom majetku štátu, podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších

predpisov Rozhodnutie č. 3/2026, ktorým vymenoval komisiu, ktorá vyhodnotí cenové ponuky záujemcov, ktorí po uverejnení ponuky v ROPK dňa 20.07.2026 prejavili záujem o nájom nebytových priestorov.

4. Členovia komisie konštatujú, že po uverejnení ponuky v ROPK bola Psychiatrickej liečebni Sučany, IČO: 17 335 612, so sídlom: Hradiská 23, 038 52 Sučany, SR, doručené v lehote na doručovanie ponúk tieto ponuky:
- a) ponuka od Jana Siráňová, IČO: 41 526 732, miesto podnikania/sídlo: Gen. Nosáka 1874/8, 038 53 Turany, ktorý ponúkol za predmet nájmu trhové nájomné vo výške 105,- EUR za 1 m²/rok prenájmu.

Z á v e r: Komisia navrhuje štatutárnemu orgánu Psychiatrickej liečebne Sučany, IČO: 17 335 612, so sídlom: Hradiská 23, 038 52 Sučany, SR, aby uzatvoril nájomnú zmluvu s: Jana Siráňová, Gen. Nosáka 1874/8, 038 53 Turany

Ing Peter Kováčik

.....
podpis

Mgr. Blanka Sakmárová

.....
podpis

Ing. Lenka Fioleková

.....
podpis